

PERISYTIHARAN JUALAN

DALAM MAHKAMAH TINGGI MALAYA DI ALOR SETAR, KEDAH
DALAM NEGERI KEDAH DARUL AMAN.

SAMAN PEMULA NO. KA – 24MFC – 229 – 09/2017
PERMOHONAN UNTUK PERLAKSANAAN NO. KA - 38 – 747 – 12/2017

Dalam Perkara mengenai **Gadaian Perserahan No. 2821/2016**, berhubung dengan satu (1) Unit Rumah Teres Satu Tingkat yang didirikan di atas tanah **Lot.61184, Bandar Sungai Petani, Daerah Kuala Muda, Negeri Kedah Darul Aman** dibawah pengangan **Geran No. Hakmilik 127306.**

DAN

Dalam Perkara di bawah Seksyen 256 dan 257 **Kanun Tanah Negara 1965,**

DAN

Dalam Perkara **Aturan 28 dan Aturan 83 Kaedah - Kaedah Mahkamah 2012,**

ANTARA

MAYBANK ISLAMIC BERHAD (787435-M)

... PLAINTIF

DAN

RIDZUAN BIN ISMAIL
(No. K/P; 820809-02-5565)

... DEFENDAN

Menurut **Perintah Mahkamah Tinggi Malaya di Alor Setar** mengenai Perintah Jualan dan Perintah Notis Permohonan bertarikh pada **14/02/2018** masing-masing adalah dengan ini diisytiharkan bahawa **Timbalan Pendaftar/Penolong Kanan Pendaftar Mahkamah Tinggi Malaya di Alor Setar** dengan dibantu oleh **Pelolong berdaftar** yang dilantik oleh Mahkamah.

AKAN MENJUAL SECARA **LELONGAN AWAM**

PADA HARI ISNIN 23HB. APRIL, 2018
PENDAFTARAN SEBELUM JAM : 9.30 PAGI, LELONGAN JAM 10.30 PAGI

DI BILIK LELONGAN MAHKAMAH TINGGI MALAYA DI ALOR SETAR
KEDAH DARUL AMAN

Nota : Bakal-bakal pembeli dinasihatkan agar membuat carian Hakmilik secara rasmi di Pejabat Tanah dan memeriksa hartanah tersebut sebelum jualan lelong awam.

BUTIR – BUTIR HAKMILIK

NO. HAKMILIK TANAH : **GRN 127306**
LOT NO. : **LOT 61184**
MUKIM/DAERAH/NEGERI : **Bandar Sungai Petani, Kuala Muda, Kedah.**
PEGANGAN : **Selama-lamanya.**
KELUASAN : **130 Meter Persegi.**
PEMILIK BERDAFTAR : **RIDZUAN BIN ISMAIL** -1/1 Bhg.
(No. K/P; 820809-02-5565)
KAWASAN RIZAB : **TIADA**
KATEGORI KEGUNAAN TANAH : **BANGUNAN**
SYARAT NYATA : **RUMAH TERES**
: Tanah yang terkandung dalam hakmilik ini hendaklah digunakan
: sebagai tapak untuk satu bangunan untuk kediaman sahaja.
SEKATAN KEPENTINGAN : **TIADA**
ENDOSAN : -- Pers. No. 2820/2016 didaftarkan pada 28/02/2016.

LOKASI DAN PERIHAL HARTANAH

Hartanah tersebut terletak dan dikenali sebagai di alamat **NO. 654, JALAN BANDAR MUTIARA 1/12, BANDAR MUTIARA, 08000 SUNGAI PETANI, KEDAH DARUL AMAN.**

- Hartanah tersebut terletak di Taman Bandar Mutiara, Bandar Sungai Petani, boleh melalui Jalan Lencong Timur – Jalan Jalan Kuala Ketil, terletak lebih kurang 8 KM dari Bandar Sungai Petani, hartanah tersebut berhampiran Pasaraya Mydin, serta Taman Kelisa Ria Bandar Puteri Jaya dan Taman Ria Jaya akan bertemu hartanah tersebut.
- Alamat Penuh Hartanah Tersebut ;

* **NO. 654, JALAN BANDAR MUTIARA 1/12, BANDAR MUTIARA, 08000 SUNGAI PETANI, KEDAH DARUL AMAN.**

HARGA RIZAB: RM 165,000.00

Hartanah tersebut akan dijual tertakluk pada satu Harga Rizab sebanyak **RM 165,000.00** (RINGGIT MALAYSIA : SERATUS ENAM PULUH LIMA RIBU SAHAJA) dan kepada syarat-syarat jualan yang dicetak di Perisytiharan Jualan. Bagi penawar – penawar yang berminat adalah dikehendaki **mendepositkan 10%** daripada harga rizab dalam bentuk **Bank Draf** diatas nama **‘MAYBANK ISLAMIC BERHAD’** sebelum **Jam 9.30 pagi** pada hari lelongan awam. **Bank Draf** bersama dengan **salinan Kad Pengenalan** Penawar hendaklah dimasukkan ke dalam **sampul surat berukuran 4 inci X 9 inci** dengan mencatatkan Nombor Kes Perlaksanaan (No. A/E KA - 38 - 747 – 12/2017) di bahagian atas sebelah kiri sampul surat itu. Sampul surat yang telah digam hendaklah dimasukkan ke dalam peti surat yang disediakan **di Bilik Lelong Mahkamah Tinggi Alor Setar.** Baki wang belian hendaklah dibayar oleh pembeli dalam tempoh **Satu Ratus Dua Puluh (120) Hari** dari tarikh jualan kepada **‘MAYBANK ISLAMIC BERHAD’.** Jika gagal, bayaran deposit 10% dirampas.

Untuk butir – butir selanjutnya, sila berhubung dengan ;

▶ **AMIRNUDDIN B. HJ. BASHAH**
(*JURULELONG AWAM BERLESEN®*)
No. 299, Jalan Sarina 6, Darulaman Golf,
Taman Tunku Sarina, 06000 Jitra,
KEDAH DARULAMAN.
No. Ruj : **M231B0045/F0231/SqPetani/MBB/MKH/KA38747122017/ami**
TEL / FAX. NO : **010-4626098**
H/P NO : 017 – 470 2511 / 019 – 516 8501
Website : **www.lelongharta.my**

▶ **TETUAN V.M.MOHAN, FAREED & CO.,...**
Peguambela & Peguamcara
2-3A-A, NB Plaza, 3000, Jalan Baru,
13600 Perai, Pulau Pinang.
Tel. 6 04 – 398 2787
No. Ruj : **(KMM/MBB/HL/794/18/is)**
e-mail : **mailto:intan_kmm@yahoo.com**

Nota : **Bakal-bakal pembeli dinasihatkan agar membuat carian Hakmilik secara rasmi di Pejabat Tanah dan memeriksa hartanah tersebut sebelum jualan lelong awam.**