

PERISYTIHARAN JUALAN

DALAM MAHKAMAH TINGGI MALAYA DI ALOR SETAR, KEDAH
DALAM NEGERI KEDAH DARUL AMAN.

SAMAN PEMULA NO. 24 (F)NCVC – 370 – 10/2011
PERMOHONAN UNTUK PERLAKSANAAN NO. PP - 38 – 387 – 04/2012

Dalam Perkara Seksyen 256 sehingga 259 dan 266 sehingga 269 Kanun Tanah Negara 1965,

DAN

Dalam Perkara mengenai Gadaian Perserahan No. 15775/2009, Jilid No.-, Folio No.- atas tanah yang dikenali sebagai Lot 1514 Seksyen 12, Bandar Jitra, Daerah Kubang Pasu, Negeri Kedah Darul Aman yang terkandung dalam GRN 140311, berserta premis yang didirinya di atasnya.

DAN

Dalam Perkara Kaedah - Kaedah Mahkamah 2012, Aturan 83, Aturan 7 dan lain-lain yang berkenaan

DIANTARA

MALAYSIA BUILDING SOCIETY BERHAD -(No.Syarikat.9417-K) ... PLAINTIF

DAN

PENGARAH INSOLVENSİ NEGERI – PEMEGANG HARTA BAGI ... DEFENDAN
SAMRI A/L KAM.(No.K/P: 650301-02-5581/A0059263)

Menurut Perintah Mahkamah Tinggi Malaya di Alor Setar mengenai Perintah Jualan dan Perintah Notis Permohonan bertarikh pada 14/08/2018 masing-masing adalah dengan ini diisytiharkan bahawa **Timbalan Pendaftar/Penolong Kanan Pendaftar Mahkamah Tinggi Malaya di Alor Setar** dengan dibantu oleh **Pelelong berdaftar** yang dilantik oleh Mahkamah.

AKAN MENJUAL SECARA **LELONGAN AWAM**

PADA HARI SELASA 25HB. SEPTEMBER, 2018
PENDAFTARAN SEBELUM JAM : 9.30 PAGI, LELONGAN JAM 10.30 PAGI

DI BILIK LELONGAN MAHKAMAH TINGGI MALAYA DI ALOR SETAR
KEDAH DARUL AMAN

Nota : Bakal-bakal pembeli dinasihatkan agar membuat carian Hakmilik secara rasmi di Pejabat Tanah dan memeriksa hartanah tersebut sebelum jualan lelong awam.

BUTIR – BUTIR HAKMILIK

NO. HAKMILIK TANAH	: <u>GRN 140311</u>
LOT NO.	: <u>Lot 1514 Seksyen 12</u>
MUKIM/DAERAH/NEGERI	: <u>Bandar Jitra, Kubang Pasu, Kedah.</u>
PEGANGAN	: <u>Selama-lamanya.</u>
KELUASAN	: <u>93 Meter Persegi.</u>
PEMILIK BERDAFTAR	: <u>SAMRI A/L KAM.</u>
	: (K/P.No.650301-02-5581/A0059263).
KAWASAN RIZAB	: <u>TIADA</u>
KATEGORI KEGUNAAN TANAH	: <u>BANGUNAN</u>
SYARAT NYATA	: <u>RUMAH TERES</u>
	: Tanah yang terkandung dalam hakmilik ini hendaklah digunakan
	: sebagai tapak untuk satu bangunan untuk kediaman (Rumah Teres
	: Kos Rendah) sahaja.
SEKATAN KEPENTINGAN	: <u>TIADA</u>
ENDOSAN	:

LOKASI DAN PERIHAL HARTANAH

Hartanah tersebut terletak dan dikenali sebagai Taman Perumahan di **NO. 64, TAMAN BERSATU, JALAN CHANGLUN, 06000 JITRA, KEDAH DARUL AMAN.**

- Hartanah tersebut terletak di Bandar Jitra , boleh melalui Jalan Hospital Jitra – Jalan Changlun , terletak lebih kurang 3.5 KM dari Bandar Jitra, hartanah tersebut berhampiran Hospital Jitra, Taman Mutiara Indah dan Taman Bersatu lalu akan bertemu perumahan hartanah tersebut.
- Alamat Penuh Hartanah Tersebut ; Berkeluasan ; **93 Meter Persegi.**

NO. 64, TAMAN BERSATU, JALAN CHANGLUN, 06000 JITRA, KEDAH DARUL AMAN.

HARGA RIZAB: RM 58,500.00

Hartanah tersebut akan dijual tertakluk pada satu Harga Rizab sebanyak **RM 58,500.00** (RINGGIT MALAYSIA: LIMA PULUH LAPAN RIBU LIMA RATUS SAHAJA) dan kepada syarat-syarat jualan yang dicetak dalam Perisytiharan Jualan. Bagi penawar – penawar yang berminat adalah dikehendaki **mendepositkan 10%** daripada harga rizab dalam bentuk **Bank Draf** diatas nama '**MALAYSIA BUILDING SOCIETY BERHAD**' sebelum **Jam 9.30 pagi** pada hari lelongan awam. **Bank Draf** bersama dengan **salinan Kad Pengenalan** Penawar hendaklah dimasukkan ke dalam **sampul surat berukuran 4 inci X 9 inci** dengan mencatatkan Nombor Kes Perlaksanaan (No. A/E PP - 38 - 387 – 04/2012) di bahagian atas sebelah kiri sampul surat itu. Sampul surat yang telah digam hendaklah dimasukkan ke dalam peti surat yang disediakan **di Bilik Lelong Mahkamah Tinggi Alor Setar.** Baki wang belian hendaklah dibayar oleh pembeli dalam tempoh **Satu Ratus Dua Puluh (120) Hari** dari tarikh jualan kepada '**MALAYSIA BUILDING SOCIETY BERHAD**'. Jika gagal, bayaran deposit 10% dirampas.

Untuk butir – butir selanjutnya, sila berhubung dengan ;

▶ **AMIRNUDDIN B. HJ. BASHAH**
(*JURULELONG AWAM BERLESEN®*)
No. 299, Jalan Sarina 6, Darulaman Golf,
Taman Tunku Sarina, 06000 Jitra,
KEDAH DARULAMAN.
No. Ruj : **M238/B046/F0238/KubangPasu/MBSB/MKH/PP38387042012/ami**
TEL / FAX. NO : **010-4626098**
H/P NO : **017 – 470 2511**
Website : **www.lelongharta.my**

▶ **TETUAN TAWFEEK BADJENID & PARTNERS.,,**
Peguambela & Peguamcara
Suite 40C, Tingkat 3, Bangunan Tabung Haji,
No. 40, Jalan PSK 1, Simpang Kuala,
05400 Alor Setar, Kedah.
Tel. 6 04 – **771 6682**
No. Ruj : **(TBP/AS/L/FC/MBSB-AS/101283/10/AF/IVIV-(151))**
e-mail : **tbpastar@yahoo.com**

Nota : Bakal-bakal pembeli dinasihatkan agar membuat carian Hakmilik secara rasmi di Pejabat Tanah dan memeriksa hartanah tersebut sebelum jualan lelong awam.