

PERISYTIHARAN JUALAN

DALAM MAHKAMAH TINGGI MALAYA DI ALOR SETAR, KEDAH
DALAM NEGERI KEDAH DARUL AMAN.

SAMAN PEMULA NO. 24 MF- 1081 – 07/2013
PERMOHONAN UNTUK PERLAKSANAAN NO. 38 – 656 – 11/2016

Dalam Perkara mengenai satu **Gadaian** bertarikh **12hb. Jun, 2001** dan didaftarkan pada **25hb. Julai, 2001** di bawah **Perserahan No. 13644/2001** ke atas hartanah yang terkandung di dalam **H.S.(D) 2911, P.T 1164, Mukim Naga Lilit, Daerah Kulim, Kedah Darul Aman ;**

DAN

Dalam Perkara mengenai **Seksyen 265 (3)(b) dan (3A) Kanun Tanah Negara 1965 ;**

DAN

Dalam Perkara mengenai **Aturan 83, Kaedah - Kaedah Mahkamah 2012.**

DI ANTARA

MAYBANK ISLAMIC BERHAD - (787435-M)

... PLAINTIF

DAN

1. MD SALEH BIN NORDIN (No.K/P.660522-07-5047)

... DEFENDAN- DEFENDAN

2. ROSNI BINTI MAT NOR (No.K/P.681222-07-5304)

Menurut **Perintah Mahkamah Tinggi Malaya di Alor Setar** mengenai Perintah Jualan bertarikh **12/11/2018** dan Perintah Notis Permohonan yang diperbuat pada **19 – 08 – 2018** masing-masing adalah dengan ini diisytiharkan bahawa **Timbalan Pendaftar/Penolong Kanan Pendaftar Mahkamah Tinggi Malaya di Alor Setar** dengan dibantu oleh **Pelelong berdaftar** yang dilantik oleh Mahkamah.

AKAN MENJUAL SECARA **LELONGAN AWAM**

PADA HARI ISNIN 12HB. NOVEMBER, 2018
PENDAFTARAN SEBELUM JAM : 9.30 PAGI, LELONGAN JAM 10.30 PAGI

DI BILIK LELONGAN MAHKAMAH TINGGI MALAYA DI ALOR SETAR
KEDAH DARUL AMAN

Nota : Bakal-bakal pembeli dinasihatkan agar membuat carian Hakmilik secara rasmi di Pejabat Tanah dan memeriksa hartanah tersebut sebelum jualan lelong awam.

BUTIR – BUTIR HAKMILIK

NO. HAKMILIK TANAH
LOT NO.
MUKIM/DAERAH/NEGERI
PEGANGAN
KELUASAN
PEMILIK BERDAFTAR

: **GRN142521** (dahulunya dikenali H.S.(D)2911)
: **LOT628 Seksyen 7** (dahulunya dikenali PT.1164)
: **Bandar Padang Serai, Kulim, Kedah.**
: **Selama-lamanya.**
: **130 Meter Persegi.**
: **1. MD SALEH BIN NORDIN** (No.K/P.660522-07-5047).
: **2. ROSNI BINTI MAT NOR** (No.K/P.681222-07-5304).
: **TIADA**
: **BANGUNAN**
: RUMAH TERES (KOS SEDERHANA)
: Tanah yang terkandung dalam hakmilik ini hendaklah
: digunakan sebagai tapak untuk satu bangunan untuk
: kediaman sahaja.
: **TIADA**
: 1- Gadaian melalui Pers. No. 13644/2001 kepada MAYBAN Finance Berhad
didaftarkan pada 25/07/2001.

KAWASAN RIZAB
KATEGORI KEGUNAAN TANAH
SYARAT NYATA

SEKATAN KEPENTINGAN
ENDOSAN

LOKASI DAN PERIHAL HARTANAH

Hartanah tersebut terletak dan dikenali sebagai di alamat **NO 228, (dahulunya No. 57) LORONG RAYA INDAH 7, TAMAN RAYA INDAH, 09400 PADANG SERAI, KEDAH.**

- Hartanah tersebut terletak di Bandar Padang Serai, boleh melalui Jalan main road Padang Serai - Kulim, terletak di Pekan Baru Padang Serai, hartanah tersebut berhampiran Taman Raya Murni, Taman Bunga Raya serta Sekolah Menengah Padang Serai.
- Alamat Penuh Hartanah Tersebut ;

* **NO 228, LORONG RAYA INDAH 7, TAMAN RAYA INDAH, 09400 PADANG SERAI, KEDAH.**

HARGA RIZAB: RM 81,000.00

Hartanah tersebut akan dijual tertakluk pada satu Harga Rizab sebanyak **RM 81,000.00** (RINGGIT MALAYSIA : SEMBILAN PULUH RIBU SAHAJA) dan kepada syarat-syarat jualan yang dicetak dalam Perisytiharan Jualan. Bagi penawar – penawar yang berminat adalah dikehendaki **mendepositkan 10%** daripada harga rizab dalam bentuk **Bank Draf** diatas nama **‘MAYBANK ISLAMIC BERHAD’** sebelum **Jam 9.30 pagi** pada hari lelongan awam. **Bank Draf** bersama dengan **salinan Kad Pengenalan Penawar** hendaklah dimasukkan ke dalam **sampul surat berukuran 4 inci X 9 inci** dengan mencatatkan Nombor Kes Perlaksanaan (No. A/E **38 - 656 – 11/2016**) di bahagian atas sebelah kiri sampul surat itu. Sampul surat yang telah digam hendaklah dimasukkan ke dalam peti surat yang disediakan **di Bilik Lelong Mahkamah Tinggi Alor Setar.** Baki wang belian hendaklah dibayar oleh pembeli dalam tempoh **Satu Ratus Dua Puluh (120) Hari** dari tarikh jualan kepada **‘MAYBANK ISLAMIC BERHAD’**. Jika gagal, bayaran deposit 10% dirampas.

Untuk butir – butir selanjutnya, sila berhubung dengan ;

▶ **AMIRNUDDIN B. HJ. BASHAH**
(*JURULELONG AWAM BERLESEN®*)
No. 299, Jalan Sarina 6, Darulaman Golf,
Taman Tunku Sarina, 06000 Jitra,
KEDAH DARULAMAN.
No. Ruj : **M239B0046/F0239/PDGSERAI/MBB/MKH38656112016/ami**
TEL / FAX. NO : **916 1303**
H/P NO : **017 – 470 2511 / 019 – 516 8501**
Website : **www.lelongharta.my**

▶ **TETUAN DASS, JAINAB & ASSOCIATES,...**
Peguambela & Peguamcara
No. 23, Lengkok Cempaka 1,
Persiaran Cempaka, Bandar Amanjaya,
08000 Sungai Petani, Kedah.
Tel. 6 04 – 441 1312 Fax : 0 4 - 442 8532 .
No. Ruj : **(SDV/5065/MBB-347/0513)**
e-mail : **dassjainabsp@gmail.com**

Nota : Bakal-bakal pembeli dinasihatkan agar membuat carian Hakmilik secara rasmi di Pejabat Tanah dan memeriksa hartanah tersebut sebelum jualan lelong awam.