

# **PERISYTIHARAN JUALAN**

**DALAM MAHKAMAH TINGGI MALAYA DI ALOR SETAR, KEDAH**  
**DALAM NEGERI KEDAH DARUL AMAN.**

**SAMAN PEMULA NO. 24 AFNCVC- 835 – 05/2013**  
**PERMOHONAN UNTUK PERLAKSANAAN NO. 38 – 302 – 06/2017**

Dalam Perkara mengenai **Seksyen- Seksyen 256 dan 257 Kanun Tanah Negara 1965 ;**

DAN

Dalam perkara mengenai **Gadaian Perserahan No. 19804/2000** atas hartanah yang dikenali sebagai Hakmilik Sementara bersamaan dengan Hakmilik Pejabat Pendaftaran No. **H.S.(D) 14732/96, No. P.T 50355, Bandar Sungai Petani, Daerah Kuala Muda, Kedah ;**

DAN

Dalam Perkara **Aturan 83, Kaedah - Kaedah Harta Mahkamah Tinggi 2012.**

DI ANTARA

**BANK KERJASAMA RAKYAT MALAYSIA BERHAD**

**... PLAINTIF**

DAN

**RAHMAT BIN MOHAMED**  
(No. K/P. 640412-01-5731)

**... DEFENDAN- DEFENDAN**

Menurut **Perintah Mahkamah Tinggi Malaya di Alor Setar** mengenai Perintah Jualan bertarikh **03/12/2018** dan Perintah Notis Permohonan yang diperbuat pada **03 – 09 – 2018** masing-masing adalah dengan ini diisytiharkan bahawa **Timbalan Pendaftar/Penolong Kanan Pendaftar Mahkamah Tinggi Malaya di Alor Setar** dengan dibantu oleh **Pelelong Berdaftar** yang dilantik oleh Mahkamah.

## **AKAN MENJUAL SECARA** **LELONGAN AWAM**

**PADA HARI ISNIN 03HB. DISEMBER, 2018**  
**PENDAFTARAN SEBELUM JAM : 9.30 PAGI, LELONGAN JAM 10.30 PAGI**

**DI BILIK LELONGAN MAHKAMAH TINGGI MALAYA DI ALOR SETAR**  
**KEDAH DARUL AMAN**

Nota : Bakal-bakal pembeli dinasihatkan agar membuat carian Hakmilik secara rasmi di Pejabat Tanah dan memeriksa hartanah tersebut sebelum jualan lelong awam.

**BUTIR – BUTIR HAKMILIK**

NO. HAKMILIK TANAH  
LOT NO.  
MUKIM/DAERAH/NEGERI  
PEGANGAN  
KELUASAN  
PEMILIK BERDAFTAR

: **GRN95936** (dahulunya dikenali **H.S.(D)14732**)  
: **LOT82 Seksyen 62** (dahulunya dikenali **PT.50355**)  
: **Bandar Sungai Petani, Kuala Muda, Kedah.**  
: **Selama-lamanya.**  
: **260 Meter Persegi.**  
: **RAHMAT BIN MOHAMED.**  
: (No.K/P.640412-01-5731).

KAWASAN RIZAB  
KATEGORI KEGUNAAN TANAH  
SYARAT NYATA

: **TIADA**  
: **BANGUNAN**  
: RUMAH BERKEMBAR  
: Tanah yang terkandung dalam hakmilik ini hendaklah  
: digunakan sebagai tapak untuk satu bangunan untuk  
: kediaman (Rumah Berkembar) sahaja.

SEKATAN KEPENTINGAN  
ENDOSAN

: **TIADA**  
: 1- Gadaian melalui Pers. No.19804/2000 kepada BANK KERJASAMA RAKYAT  
MALAYSIA BERHAD didaftarkan pada 17/10/2000.  
No. Peserahan : F23348/1998 **LOT UNTUK ORANG MELAYU.**

**LOKASI DAN PERIHAL HARTANAH**

Hartanah tersebut terletak dan dikenali sebagai di alamat **NO A-25, LORONG RAI INDAH 18, TAMAN RIA INDAH, 08000 SUNGAI PETANI, KEDAH.**

- Hartanah tersebut terletak di Bandar Sungai Petani, boleh melalui Jalan main road Kelab Golf Cinta Sayang, terletak di Perumahan Taman Ria Indah, hartanah tersebut berhampiran Taman Ria, Taman Peruda serta Taman Peruda Utama.
- Alamat Penuh Hartanah Tersebut ;

\* **NO A-25, LORONG RAI INDAH 18, TAMAN RIA INDAH, 08000 SUNGAI PETANI, KEDAH.**

**HARGA RIZAB: RM 315,900.00**

Hartanah tersebut akan dijual tertakluk pada satu Harga Rizab sebanyak **RM 315,900.00** (RINGGIT MALAYSIA : TIGA RATUS LIMA BELAS RIBU SEMBILAN RATUS SAHAJA ) dan kepada syarat-syarat jualan yang dicetak di Perisytiharan Jualan. Bagi penawar – penawar yang berminat adalah dikehendaki **mendepositkan 10%** daripada harga rizab dalam bentuk **Bank Draf** diatas nama '**BANK KERJASAMA RAKYAT MALAYSIA BERHAD**' sebelum **Jam 9.30 pagi** pada hari lelongan awam. **Bank Draf** bersama dengan **salinan Kad Pengenalan** Penawar hendaklah dimasukkan ke dalam **sampul surat berukuran 4 inci X 9 inci** dengan mencatatkan Nombor Kes Perlaksanaan ( No. A/E 38 - 302 – 06/2017 ) di bahagian atas sebelah kiri sampul surat itu. Sampul surat yang telah digam hendaklah dimasukkan ke dalam peti surat yang disediakan **di Bilik Lelong Mahkamah Tinggi Alor Setar.** **Baki wang belian** hendaklah dibayar oleh pembeli dalam tempoh **Satu Ratus Dua Puluh (120) Hari** dari tarikh jualan kepada '**BANK KERJASAMA RAKYAT MALAYSIA BERHAD**'. Jika gagal, bayaran deposit 10% dirampas.

Untuk butir – butir selanjutnya, sila berhubung dengan ;

▶ **AMIRNUDDIN B. HJ. BASHAH**  
( *JURULELONG AWAM BERLESEN®* )  
No. 299, Jalan Sarina 6, Darulaman Golf,  
Taman Tunku Sarina, 06000 Jitra,  
**KEDAH DARULAMAN.**  
No. Ruj : **M240B0046/F0240/SqPetani/BKRMB/MKH38302062017/ami**  
TEL / FAX. NO : **916 1303**  
H/P NO : **017 – 470 2511 / 019 – 516 8501**  
Website : **[www.lelongharta.my](http://www.lelongharta.my)**

▶ **TETUAN TAWFEEK BADJENID & PARTNER,...**  
Peguambela & Peguamcara  
Level 16, Suite 1, NB Tower 5050,  
Jalan Bagan Luar,  
12000 Butterworth, Pulau Pinang.  
Tel. 6 04 – 333 3842 Fax : 0 4 - 333 3847 .  
No. Ruj : **(TBP/BW/L/FC/BKRM/170240/17/SAB/FATIN)**  
e-mail : **[tbpbthw@yahoo.com](mailto:tbpbthw@yahoo.com)**

Nota : Bakal-bakal pembeli dinasihatkan agar membuat carian Hakmilik secara rasmi di Pejabat Tanah dan memeriksa hartanah tersebut sebelum jualan lelong awam.