

PERISYTIHARAN JUALAN

DALAM MAHKAMAH TINGGI MALAYA DI ALOR SETAR, KEDAH
DALAM NEGERI KEDAH DARUL AMAN.

SAMAN PEMULA NO. KA-24 MFC- 36 – 01/2018
PERMOHONAN UNTUK PERLAKSANAAN NO. KA-38 – 257 – 05/2018

Dalam perkara mengenai **Gadaian Perserahan No. 4755/2017, Jilid No.-, Folio No.-**, ke atas tanah yang terkandung di dalam **Geran No. 78962, Lot No. 9040, Bandar Sungai Petani, Daerah Kuala Muda, Negeri Kedah** berserta sebuah rumah di atasnya;

DAN

Dalam Perkara **Seksyen 256 Kanun Tanah Negara 1965** ;

DAN

Dalam Perkara mengenai **Aturan 83, Kaedah - Kaedah Mahkamah Tinggi 2012.**

ANTARA

HONG LEONG ISLAMIC BANK BERHAD (No.Syarikat: 686191-W)

... PLAINTIF

DAN

SUNDRAM A/L RAVINDRAN
(No. K/P. 880425-02-5309)

... DEFENDAN

Menurut **Perintah Mahkamah Tinggi Malaya di Alor Setar** mengenai Perintah Jualan bertarikh **28/03/2018** dan Perintah Notis Permohonan yang diperbuat pada **26 – 07 – 2018** masing-masing adalah dengan ini diisytiharkan bahawa **Timbalan Pendaftar/Penolong Kanan Pendaftar Mahkamah Tinggi Malaya di Alor Setar** dengan dibantu oleh **Pelelong Berdaftar** yang dilantik oleh Mahkamah.

AKAN MENJUAL SECARA **LELONGAN AWAM**

PADA HARI SELASA 04HB. DISEMBER, 2018
PENDAFTARAN SEBELUM JAM : 9.30 PAGI, LELONGAN JAM 10.30 PAGI

DI BILIK LELONGAN MAHKAMAH TINGGI MALAYA DI ALOR SETAR
KEDAH DARUL AMAN

Nota : Bakal-bakal pembeli dinasihatkan agar membuat carian Hakmilik secara rasmi di Pejabat Tanah dan memeriksa hartanah tersebut sebelum jualan lelong awam.

BUTIR – BUTIR HAKMILIK

NO. HAKMILIK TANAH
LOT NO.
MUKIM/DAERAH/NEGERI
PEGANGAN
KELUASAN
PEMILIK BERDAFTAR

: **GRN78962**
: **LOT9040**
: **Bandar Sungai Petani, Kuala Muda, Kedah.**
: **Selama-lamanya.**
: **111 Meter Persegi.**
: **SUNDRAM A/L RAVINDRAN.**
: (No.K/P. 880425-02-5309).

KAWASAN RIZAB
KATEGORI KEGUNAAN TANAH
SYARAT NYATA

: **TIADA**
: **BANGUNAN**
: RUMAH TERES
: Tanah yang terkandung dalam hakmilik ini hendaklah
: digunakan sebagai tapak untuk satu bangunan untuk
: kediaman (Rumah Teres) sahaja.

SEKATAN KEPENTINGAN
ENDOSAN

: **TIADA**
: 1- Gadaian melalui Pers. No.4755/2017 kepada HONG LEONG ISLAMIC BANK
BERHAD didaftarkan pada 22/03/2017.

LOKASI DAN PERIHAL HARTANAH

Hartanah tersebut terletak dan dikenali sebagai di alamat **NO 1761, LORONG ANGSANA 46, TAMAN KELADI, 08000 SUNGAI PETANI, KEDAH.**

- Hartanah tersebut terletak di Bandar Sungai Petani, boleh melalui Jalan main road Bakar Arang Industri, terletak di Perumahan Taman Keladi, hartanah tersebut melalui Masjid Taman Keladi serta Lorong Angsana 46, Taman Keladi.
- Alamat Penuh Hartanah Tersebut ;

NO 1761, LORONG ANGSANA 46, TAMAN KELADI, 08000 SUNGAI PETANI, KEDAH.

HARGA RIZAB: RM 63,000.00

Hartanah tersebut akan dijual tertakluk pada satu Harga Rizab sebanyak **RM 63,000.00** (RINGGIT MALAYSIA : ENAM PULUH TIGA RIBU SAHAJA) dan kepada syarat-syarat jualan yang dicetak dalam Perisytiharan Jualan. Bagi penawar – penawar yang berminat adalah dikehendaki **mendepositkan 10%** daripada harga rizab dalam bentuk **Bank Draf** diatas nama **‘HONG LEONG ISLAMIC BANK BERHAD’** sebelum **Jam 9.30 pagi** pada hari lelongan awam. **Bank Draf** bersama dengan **salinan Kad Pengenalan** Penawar hendaklah dimasukkan ke dalam **sampul surat berukuran 4 inci X 9 inci** dengan mencatatkan Nombor Kes Perlaksanaan (No. A/E **KA-38 - 257 – 05/2018**) di bahagian atas sebelah kiri sampul surat itu. Sampul surat yang telah digam hendaklah dimasukkan ke dalam peti surat yang disediakan **di Bilik Lelong Mahkamah Tinggi Alor Setar.** Baki wang belian hendaklah dibayar oleh pembeli dalam tempoh **Satu Ratus Dua Puluh (120) Hari** dari tarikh jualan kepada **‘HONG LEONG ISLAMIC BANK BERHAD’.** Jika gagal, bayaran deposit 10% dirampas.

Untuk butir – butir selanjutnya, sila berhubung dengan ;

▶ **AMIRNUDDIN B. HJ. BASHAH**
(*JURULELONG AWAM BERLESEN®*)
No. 299, Jalan Sarina 6, Darulaman Golf,
Taman Tunku Sarina, 06000 Jitra,
KEDAH DARULAMAN.
No. Ruj : **M241B0046/F0241/SgPetani/HLIBB/MKH38257052018/ami**
TEL / FAX. NO : **916 1303**
H/P NO : **017 – 470 2511 / 019 – 516 8501**
Website : **www.lelongharta.my**

▶ **TETUAN HOE & AHMAD ZAKI,...**
Peguambela & Peguamcara
No.193, 1st & 2nd Floor,
Jalan Legenda 7, Legenda Heights,
08000 Sungai Petani, Kedah Darul Aman.
Tel. 6 04 – 421 5737 Fax : 0 4 - 4257002 .
No. Ruj : **(HAZ/HLBB/FCL/44/17/cheong)**
e-mail : **cheong@hoeahmadzaki.com / clb1408@gmail.com**

Nota : Bakal-bakal pembeli dinasihatkan agar membuat carian Hakmilik secara rasmi di Pejabat Tanah dan memeriksa hartanah tersebut sebelum jualan lelong awam.