

PERISYTIHARAN JUALAN

DALAM MAHKAMAH TINGGI MALAYA DI ALOR SETAR, KEDAH
DALAM NEGERI KEDAH DARUL AMAN.

SAMAN PEMULA NO. KA-24FC- 553 – 07/2017
PERMOHONAN UNTUK PERLAKSANAAN NO. KA-38 – 506 – 09/2017

Dalam perkara mengenai **Gadaian Perserahan No. 26927/2014**, berhubung dengan harta yang didirikan di atas tanah **Lot No. 2077, Seksyen 6, Bandar Padang Serai, Daerah Kulim, Negeri Kedah Darul Aman** dibawah Pegangan **Geran No. Hakmilik 141377** berserta sebuah bangunan di atasnya;

DAN

Dalam Perkara dibawah **Seksyen 256 dan 257 Kanun Tanah Negara 1965** ;

DAN

Dalam Perkara **Aturan 28 dan Aturan 83, Kaedah - Kaedah Mahkamah Tinggi 2012.**

ANTARA

RHB BANK BERHAD (6171-M)

... PLAINTIF

DAN

1) KHAMARUZAMAN BIN HAJI HAMID

(No. K/P. 680402-02-5713/A1061944)

... DEFENDAN- DEFENDAN

2) NORHALINA BINTI ABU SAMAH

(No. K/P. 710305-09-5036/A1735464)

Menurut **Perintah Mahkamah Tinggi Malaya di Alor Setar** mengenai Perintah Jualan bertarikh **21/08/2017** dan Perintah Notis Permohonan yang diperbuat pada **19/11/2018** masing-masing adalah dengan ini diisytiharkan bahawa **Timbalan Pendaftar/Penolong Kanan Pendaftar Mahkamah Tinggi Malaya di Alor Setar** dengan dibantu oleh **Pelelong Berdaftar** yang dilantik oleh Mahkamah.

AKAN MENJUAL SECARA

LELONGAN AWAM

PADA HARI RABU 23HB. JANUARI, 2019
PENDAFTARAN SEBELUM JAM : 9.30 PAGI, LELONGAN JAM 10.30 PAGI

DI BILIK LELONGAN MAHKAMAH TINGGI MALAYA DI ALOR SETAR
KEDAH DARUL AMAN

Nota : Bakal-bakal pembeli dinasihatkan agar membuat carian Hakmilik secara rasmi di Pejabat Tanah dan memeriksa hartanah tersebut sebelum jualan lelong awam.

BUTIR – BUTIR HAKMILIK

NO. HAKMILIK TANAH

: **GRN141377**

LOT NO.

: **LOT 2077 Seksyen 6**

MUKIM/DAERAH/NEGERI

: **Bandar Padang Serai, Kulim, Kedah.**

PEGANGAN

: **Selama-lamanya.**

KELUASAN

: **543 Meter Persegi.**

PEMILIK BERDAFTAR

: **KHAMARUZAMAN BIN HAJI HAMID**(No.K/P.680402-02-5713/A1061944).

: **NORHALINA BINTI ABU SAMAH**(No.K/P.710305-09-5036/A1735464).

KAWASAN RIZAB

: **TIADA**

KATEGORI KEGUNAAN TANAH

: **BANGUNAN**

SYARAT NYATA

: RUMAH SESEBUAH

: Tanah yang terkandung dalam hakmilik ini hendaklah

: digunakan sebagai tapak satu bangunan

: kediaman (Rumah Sesebuah) sahaja.

SEKATAN KEPENTINGAN

: **TIADA**

ENDOSAN

: Gadaian melalui Pers. No.26927/2014 kepada RHB BANK BERHAD

didaftarkan pada 15/12/2014.

: Penerimaan No. 12223/2004 - **LOT UNTUK ORANG MELAYU** .

LOKASI DAN PERIHAL HARTANAH

Hartanah tersebut terletak dan dikenali sebagai di alamat **NO 1277, LORONG SERAI WANGI 10/6, TAMAN SERAI WANGI, 09400 PADANG SERAI, KEDAH.**

- Hartanah tersebut terletak di Bandar Padang Serai, boleh melalui Jalan main road Padang Serai/ Tasek Gelugor, terletak di Perumahan Taman Serai Wangi, hartanah tersebut melalui belakang Petronas Bandar Padang Serai serta Lorong Serai Wangi 11/6, Lorong Serai Wangi 13/6 dan Lorong Serai Wangi 10/6.

- Alamat Penuh Hartanah Tersebut ;

NO 1277, LORONG SERAI WANGI 10/6, TAMAN SERAI WANGI, 09400 PADANG SERAI, KEDAH.

HARGA RIZAB: RM 378,000.00

Hartanah tersebut akan dijual tertakluk pada satu Harga Rizab sebanyak **RM 378,000.00** (RINGGIT MALAYSIA : TIGA RATUS TUJUH PULUH LAPAN RIBU SAHAJA) dan kepada syarat-syarat jualan yang dicetak di Perisytiharan Jualan. Bagi penawar – penawar yang berminat adalah dikehendaki **mendepositkan 10%** daripada harga rizab dalam bentuk **Bank Draf** diatas nama **‘RHB BANK BERHAD’** sebelum **Jam 9.30 pagi** pada hari lelongan awam. **Bank Draf** bersama dengan **salinan Kad Pengenalan** Penawar hendaklah dimasukkan ke dalam **sampul surat berukuran 4 inci X 9 inci** dengan mencatatkan Nombor Kes Perlaksanaan (No. A/E **KA-38 - 506 – 09/2017**) di bahagian atas sebelah kiri sampul surat itu. Sampul surat yang telah digam hendaklah dimasukkan ke dalam peti surat yang disediakan **di Bilik Lelong Mahkamah Tinggi Alor Setar**. **Baki wang belian** hendaklah dibayar oleh pembeli dalam tempoh **Satu Ratus Dua Puluh (120) Hari** dari tarikh jualan kepada **‘RHB BANK BERHAD’**. **Jika gagal, bayaran deposit 10% dirampas.**

Untuk butir – butir selanjutnya, sila berhubung dengan ;

▶ **AMIRNUDDIN B. HJ. BASHAH**

(*JURULELONG AWAM BERLESEN®*)

No. 299, Jalan Sarina 6, Darulaman Golf,
Taman Tunku Sarina, 06000 Jitra,

KEDAH DARULAMAN.

No. Ruj : **M242B0046/F0242/PdgSerai/RHB/MKH38506092017/ami**

TEL / Email : **amirauctioneer@gmail.com**

H/P NO : **017 – 470 2511 / 019 – 516 8501**

Website : **www.lelongharta.my**

▶ **TETUAN V.M.MOHAN, FAREED & CO.,...**

Peguambela & Peguamcara

No.2-3A-A, NB Plaza,

3000, Jalan Baru,

13600 Perai, Pulau Pinang.

Tel. 6 04 – 398 2787 Fax : 0 4 - 397 9926 .

No. Ruj : **(KKM/RHB/BL(F)23(ii)17/N)**

e-mail : **murukmm@gmail.com**

Nota : **Bakal-bakal pembeli dinasihatkan agar membuat carian Hakmilik secara rasmi di Pejabat Tanah dan memeriksa hartanah tersebut sebelum jualan lelong awam.**