

PERISYTIHARAN JUALAN

DALAM MAHKAMAH TINGGI MALAYA DI ALOR SETAR, KEDAH
DALAM NEGERI KEDAH DARUL AMAN.

SAMAN PEMULA NO. 24FC – 697 – 10/2014
PERMOHONAN UNTUK PERLAKSANAAN NO. 38 – 87 – 02/2015

Dalam Perkara mengenai **Seksyen 256 & 257 Kanun Tanah Negara 1965,**

DAN

Dalam Perkara mengenai **Gadaian** dengan **No. Penserahan 14884/2010** yang telah didaftarkan pada 08.08.2010 yang dipegang di atas sebidang hartanah di bawah **Hakmilik No. Geran 32559, Lot No. 25, Seksyen 34, Bandar Sungai Petani, Daerah Kuala Muda, Negeri Kedah Darul Aman** berserta sebuah bangunan yang didirikan di atasnya.

DAN

Dalam Perkara **Aturan 83, Kaedah - Kaedah Mahkamah 2012,**

ANTARA

PUBLIC BANK BERHAD - (No.Syarikat: 6463-H)

... PLAINTIF

DAN

MATHEVI A/P MANIAM (No. K/P. 831126-02-5834)

... DEFENDAN

Menurut **Perintah Mahkamah Tinggi Malaya di Alor Setar** mengenai Perintah Jualan bertarikh pada **16/12/2014** dan Perintah Notis Permohonan bertarikh pada **23/04/2019** masing-masing adalah dengan ini diisytiharkan bahawa **Timbalan Pendaftar/Penolong Kanan Pendaftar Mahkamah Tinggi Malaya di Alor Setar** dengan dibantu oleh **Pelelong berdaftar** yang dilantik oleh Mahkamah.

AKAN MENJUAL SECARA **LELONGAN AWAM**

PADA HARI RABU 29HB. MEI, 2019
PENDAFTARAN SEBELUM JAM : 9.30 PAGI, LELONGAN JAM 10.30 PAGI

DI BILIK LELONGAN MAHKAMAH TINGGI MALAYA DI ALOR SETAR
KEDAH DARUL AMAN

Nota : Bakal-bakal pembeli dinasihatkan agar membuat carian Hakmilik secara rasmi di Pejabat Tanah dan memeriksa hartanah tersebut sebelum jualan lelong awam.

BUTIR – BUTIR HAKMILIK

NO. HAKMILIK TANAH : **GRN 32559**
LOT NO. : **LOT 25 SEKSYEN 34**
MUKIM/DAERAH/NEGERI : **Bandar Sungai Petani, Kuala Muda, Kedah.**
PEGANGAN : **Selama-lamanya.**
KELUASAN : **256.4124 Meter Persegi.**
PEMILIK BERDAFTAR : **MATHEVI A/P MANIAM** -1/1 Bhg.
(No. K/P; 831126-02-5834)
KAWASAN RIZAB : **TIADA**
KATEGORI KEGUNAAN TANAH : **BANGUNAN**
SYARAT NYATA : **RUMAH KEDIAMAN**
: Tanah yang terkandung dalam hakmilik ini hendaklah digunakan
: sebagai tapak untuk satu bangunan untuk kediaman sahaja.
SEKATAN KEPENTINGAN : **TIADA**
ENDOSAN :

LOKASI DAN PERIHAL HARTANAH

Hartanah tersebut terletak dan dikenali sebagai Taman Perumahan di **NO.879A, LORONG 3, TAMAN KAMPUNG RAJA, 08000 SUNGAI PETANI, KEDAH.**

- Hartanah tersebut terletak berdekatan di Bandar Sungai Petani , boleh melalui susul keluar Jalan Bandar Sungai Petani – Jalan Kuala Ketil , terletak lebih kurang 1.7 KM dari SP Plaza Sungai Petani akan bertemu BHP Petrol di sebelah kiri, hartanah tersebut terletak di Lorong 3, Jalan Kampung Raja, Taman Kampung Raja akan bertemu hartanah tersebut.
- Alamat Penuh Hartanah Tersebut ; Berkeluasan ; **256.4124 Meter Persegi.**

* **NO.879A, LORONG 3, TAMAN KAMPUNG RAJA, 08000 SUNGAI PETANI, KEDAH.**

HARGA RIZAB: RM 85,500.00

Hartanah tersebut akan dijual tertakluk pada satu Harga Rizab sebanyak **RM 85,500.00** (RINGGIT MALAYSIA: LAPAN PULUH LIMA RIBU LIMA RATUS SAHAJA) dan kepada syarat-syarat jualan yang dicetak di Perisytiharan Jualan. Bagi penawar – penawar yang berminat adalah dikehendaki **mendepositkan 10%** daripada harga rizab dalam bentuk **Bank Draf** diatas nama '**PUBLIC BANK BERHAD**' sebelum **Jam 9.30 pagi** pada hari lelongan awam. **Bank Draf** bersama dengan **salinan Kad Pengenalan** Penawar hendaklah dimasukkan ke dalam **sampul surat berukuran 4 inci X 9 inci** dengan mencatatkan Nombor Kes Perlaksanaan (No. A/E - **38 - 87 - 02/2015**) di bahagian atas sebelah kiri sampul surat itu.Sampul surat yang telah digam hendaklah dimasukkan ke dalam peti surat yang disediakan **di Bilik Lelong Mahkamah Tinggi Alor Setar.** **Baki wang belian** hendaklah dibayar oleh pembeli dalam tempoh **Satu Ratus Dua Puluh (120) Hari** dari tarikh jualan kepada '**PUBLIC BANK BERHAD**'. Jika gagal, bayaran deposit 10% dirampas.

Untuk butir – butir selanjutnya, sila berhubung dengan ;

▶ **AMIRNUDDIN B. HJ. BASHAH**
(**JURULELONG AWAM BERLESEN®**)
No. 299, Jalan Sarina 6, Darulaman Golf,
Taman Tunku Sarina, 06000 Jitra,
KEDAH DARULAMAN.

No. Ruj : **M248B0047/F0248/SqPetani/PBB/MKH3887022015/ami**

TEL / Whats'ap : **017 – 470 2511**

H/P NO : **017 – 470 2511**

Website : **www.lelongharta.my**

▶ **TETUAN SYARIKAT LIM KIAM HOON,...**

Peguambela & Peguamcara
No.26 & 27, 1st Floor, Jalan Mawar 2,
Taman Pekan Baru,
08000 Sungai Petani Kedah.

Tel. **6 04 – 423 2061 / 2581**

No. Ruj : **(PBB/SP/SP/125/2014-AYU)**

e-mail : **syktikh@yahoo.com / bankinglit_dept@syktikh.com.my**

Nota : Bakal-bakal pembeli dinasihatkan agar membuat carian Hakmilik secara rasmi di Pejabat Tanah dan memeriksa hartanah tersebut sebelum jualan lelong awam.